

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Титан-КВС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2626041832

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

357625, Ставропольский край,

город Эссентуки, ул. Пятигорская, 139

его почтовый индекс и адрес. адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.02.2021

№ 26-RU26304000- 01 -2017

I. Администрация города Эссентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Эссентуки Ставропольского края»**

(наименование объекта (этапа)

2 – ая очередь строительства (Блок – секции 1, 2, 3). Корректировка»

капитального строительства

Блок-секция № 1 (поз. 1 по генплану)

Блок-секция № 2 (поз. 2 по генплану)

Блок-секция № 3 (поз. 3 по генплану)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Буачидзе, дом 1, корпус 3;

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Буачидзе, дом 1, корпус 4;

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Буачидзе, дом 1, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Эссентуки от 12.02.2021 № 96;

Постановление администрации города Эссентуки от 12.02.2021 № 97;

Постановление администрации города Эссентуки от 12.02.2021 № 98.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:30:050128:170, 26:30:050128:171, 26:30:050128:3

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-RU26304000-01-2017 дата выдачи 19.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Эссентуки Ставропольского края,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	81692,04	-
в том числе надземной части	куб. м	74872,09	-
Общая площадь	кв. м	24091,68	23747,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6666,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2560,0
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	ед.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2.1 Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Эссентуки Ставропольского края» 2 – ая очередь строительства (Блок – секции 1, 2, 3). Корректировка.			
Блок-секция № 1 (поз. 1 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6063,20	6090,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2979,70
			1906,70

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	132/6063,20	132/6090,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	132/6063,20	132/6090,10
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6063,20	6090,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		изопласт кровельный ТУ 5774-005-05766480-95	изопласт кровельный ТУ 5774-005-05766480-95
Иные показатели:			
Общая площадь здания	кв. м	10496,80	10308,80
Иные показатели:			
Площадь встроенных нежилых помещений (офисы)	кв. м	-	1073,00
2.2.2 Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края» 2 – ая очередь строительства (Блок – секции 1, 2, 3). Корректировка.			
Блок-секция № 2 (поз. 2 по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3824,70	3770,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1679,20
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/3824,70	66/3770,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/2924,80
2-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/845,90

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3824,70	3770,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		изопласт кровельный ТУ 5774-005-05766480-95	изопласт кровельный ТУ 5774-005-05766480-95
Иные показатели: Общая площадь здания	кв. м	6260,90	6146,40
Иные показатели: Площадь встроенных нежилых помещений (офисы)	кв. м	-	674,00

2.2.3 Объекты жилищного фонда

«Многоквартирные жилые дома по ул. Буачидзе, 1-5 в г. Ессентуки Ставропольского края» 2 – ая очередь строительства (Блок – секции 1, 2, 3). Корректировка».

Блок-секция № 3 (поз. 3 по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4583,70	4536,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2007,80
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	77/4583,70	77/4536,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	55/-	55/2797,20
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1739,30
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4583,70	4536,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		изопласласт кровельный ТУ 5774-005-05766480-95	изопласласт кровельный ТУ 5774-005-05766480-95
Иные показатели: Общая площадь здания	кв. м	7333,98	7292,10
Иные показатели: Площадь встроенных нежилых помещений (офисы)	кв. м	-	813,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Блок-секция № 1 (поз. 1 по генплану) Блок-секция № 2 (поз. 2 по генплану) Блок-секция № 3 (поз. 3 по генплану)	кВт•ч/м ² (год)	143,65 143,65 143,65	84,75 86,20 85,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплозвукоизоляционные плиты «LINEROCK Венти Оптимал», толщ. 100 мм	теплозвукоизоляционные плиты «LINEROCK Венти Оптимал»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки и балконные двери выполнить из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002	Оконные блоки и балконные двери выполнены из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен 04.02.2021; кадастровый инженер Щербина Ларина Николаевна; квалификационный аттестат № 26-15-626 выдан 21.12.2015 г. Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

Технический план подготовлен 04.02.2021; кадастровый инженер Щербина Ларина Николаевна; квалификационный аттестат № 26-15-626 выдан 21.12.2015 г. Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

Технический план подготовлен 04.02.2021; кадастровый инженер Щербина Ларина Николаевна; квалификационный аттестат № 26-15-626 выдан 21.12.2015 г. Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2016.

**Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 21 г.

(подпись)

Н.С. Кюльбаков

(расшифровка подписи)